



MASKUN KUNTA VANHAN PALOASEMAN BRANKKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 10.8.1990 vahvistetun Hallintotien alueen rakennuskaavojen muutoksen osaa korttelista 132a sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 132a.

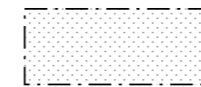
KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



Liike- ja toimistorakennusten alue



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

132a

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelialue tai korttelialueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä asemapiirroksella koko tontin käyttösuunnitelma. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten, oleskelualueiden, pysäköintialueiden sekä huoltoalueiden ja kulkuyhteyksien sovittamiseen tontille. Huoltopihat tulee rajata seinillä, aidoilla tai katoksilla, jotka sopivat yhteen tontin muun rakentamisen kanssa.

Tontille on rakennettava mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennusten koon, kattomuodon, rakennusmateriaalien ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen. Rakennusten tulee julkisivujen materiaalin ja värityksen suhteen muodostaa yhtenäinen kokonaisuus maantie- ja katualueiden suuntaan. Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista tai pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Istutettavat ja rakentamattomat tontinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/40 k-m² liiketilaa sekä 1 ap/työntekijä.

Laatimisvaiheen kuuleminen xx.xx.-xx.xx.xxx

Ehdotusvaiheen nähtävilläpito xx.xx.-xx.xx.xxx

Kunnanhallitus xx.xx.xxx § xx

Voimaantulo xx.xx.xxx

Turku 7.1.2025

Sweco Finland Oy

Petri Hautala
maanmittausinsinööri

Miska Muikkula
maanmittausinsinööri

SWECO