

KAAVOITUSKATSAUS JA -OHJELMA 2025-2026

Kunnanhallitus 25.11.2024



MASKU

TAVOITTEET

**Rohkeasti
kasvava ja
elinvoimainen
Masku**

**”Masku on kasvava,
lapsiystävällinen ja
luonnonläheinen kunta,
jossa elää hyvinvoivia
kuntalaisia.”**

**Taloudellinen
tasapaino ja toimivat
palvelut
innovatiivisin keinoin**

**Viihtyisät, turvalliset
ja kehittyvät
elinympäristöt**

**Hyvinvoivat ja
osallistuvat
kuntalaiset**



MASKU

Kaavoituskatsaus

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina käsittelyyn tulevista merkityksellisistä kaava-asioista (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet, sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.
- Maskun kaavoitusviranomaisen on kunnanhallitus ja kaava-asioiden esittelijä on kunnanjohtaja.
- Kaava- ja maankäyttöasioiden valmistelijana toimii maankäyttöpäällikkö.
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavajärjestelmään kuuluvat maakuntakaavat, yleiskaavat, asemakaavat ja ranta-asemakaavat.



ALOITUS

1

Kaavoitushankkeen aloitusvaiheessa määritellään kaavatyön tavoitteet, arvioitu aikataulu ja lähtökohdat. Ne kerrotaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), johon kuntalaisella on mahdollisuus antaa palautetta. Kaavoituksen aloittamisesta ilmoitetaan kuulutuksella tai kaavoituskatsauksessa.

HAKEMUS

OAS

KUNNANHALLITUS

Kuulutus vireilletulosta

KUNNANHALLITUS

Kuulutus nähtävilläolosta

(YLEISÖTILAISUUS)

KAAVA-LUONNOS

KAAVA-SELOSTUS

SELVITYKSET

Lähtökohtien, tavoitteiden sekä aloitusvaiheessa esiin nousseiden asioiden perusteella laaditaan kaava-luonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Voit esittää kunnalle luonnoksesta mielipiteesi ja antaa parannusehdotuksesi. Tässä vaiheessa sinulla on paras mahdollisuus vaikuttaa kaavaprosessiin.

2

VALMISTELU

Lausunnot
Mielipiteet

EHDOTUS

3

Kaavaehdotuksessa otetaan huomioon luonnosvaiheessa esille tulleet asiat. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville. Muistutuksen tekemiseen varataan 30 päivää, vaikutukseltaan vähäisen asema-kaavan muutoksen osalta vähintään 14 päivää. Muistutuksen tehneille kunta lähettää pyydettyä vastineen, jossa kerrotaan, ollaanko muistutusta ottamassa huomioon sekä perustelut, mikäli muistutus ei johda kaavaehdotuksen muuttamiseen.

KAAVA-EHDOTUS

VASTINEET

KAAVA-SELOSTUS

SELVITYKSET

KUNNANHALLITUS

(YLEISÖTILAISUUS)

Kuulutus nähtävilläolosta

Lausunnot
Mielipiteet

Kuulutus hyväksymisestä,
valitusosoitus

KUNNANHALLITUS

KUNNANVALTUUSTO

EHDOTUKSEN
HYVÄKSYNTÄ

VASTINEET

Kunta ilmoittaa päätöksestä kuuluttamalla ja asettaa pöytäkirjan nähtäville. Tieto kaavan hyväksymisestä lähetetään niille kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä ja jotka ovat yhteystietonsa jättäneet.

4

HYVÄKSYMINEN

Lausunnot
Mielipiteet

Valitus?

VOIMAANTULO

5

Kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen.

HALLINTO-OIKEUS

Kuulutus voimaantulosta

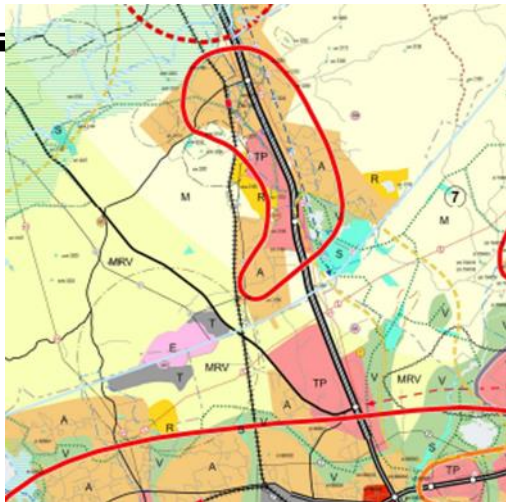
Kaava-alueen toteuttaminen käynnistetään, kun hyväksymispäätös on tullut voimaan.

KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

Kaavoitusjärjestelmä on tarkentuvaa suunnittelua, jossa yleispiirteisempi ja suurempia aluekokonaisuuksia käsittävä kaava ohjaa tarkempaa kaavoitusta. Kaavoitusta säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT).

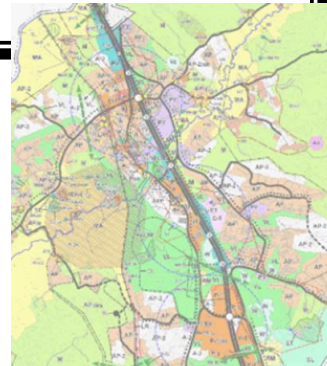
MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on alueen yleispiirteisin maankäyttöä ohjaava kaava. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitoille. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta.



YLEIS- JA OSAYLEISKAAVA

Yleiskaavalla ohjataan koko kunnan maankäyttöä sekä rakentamista pitkällä aikavälillä. Yleiskaavaa voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain (osayleiskaava). Näihin molempiin sisältyvät tavoitteet asukas- ja työpaikkamääristä, palveluverkon kehittämisestä ja rakentamisen johdonmukaisesta edistämisestä. Kunta laatii ja hyväksyy yleis- ja osayleiskaavat. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.



ASEMAKAAVA

Asemakaava on alueidenkäyttöä ja rakentamistapaa yksityiskohtaisesti ohjaava kaava, jolla määritellään mm. alueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeus, rakennusten koko ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Kaavamääräyksillä voidaan myös mm. suojella rakennuksia ja arvokkaita ympäristökokonaisuuksia. Kunta laatii ja hyväksyy asemakaavat.



Maakuntakaava

- Maakuntakaavoituksesta vastaa Varsinais-Suomen liitto. Maskussa voimassa olevat maakuntakaavat ja vahvistusajankohta:
 - Maakuntakaava 20.3.2013
 - Varsinais-Suomen tuulivoimavaihemaakuntakaava 9.9.2014
 - Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava 11.6.2018
 - Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava 14.6.2021
- **Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 11.6.2024, että Varsinais-Suomen maakuntakaavan päivitystyö käynnistyy.** Varsinainen kaavaprosessi on aloitusvaiheessa, johon kuuluu maakuntakaavan vireille asettaminen sekä OAS kuuleminen. Turun seudun läntisten kuntien edustajana ohjausryhmässä toimii Naantalın kaupunginjohtaja Laura Leppänen.



MASKU

Maakuntakaava

Maakuntakaavoituksen aikataulurunko: Vaihe 10/2024 @ MK OHRYII



MASKU

Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035 ja MAL -sopimus 2020-2031

- Turun kaupunkiseudulle on laadittu rakennemalli, joka ohjaa kuntien tulevaa maankäytön suunnittelua. Rakennemallin on tarkoitus ohjata kuntien maankäyttöä yleispiirteisesti, vaikka se ei ohjaa kaavoitusta eikä rakentamista juridisesti. Rakennemallia on jatkossa tarkoitus käyttää maakunta- ja yleiskaavoituksen pohjana. Rakennemallin päivitystyö on käynnistynyt uuden MAL-sopimuskauden alkaessa.
- Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024–2035 on alueen toimivuuteen, kilpailukyvyn parantamiseen sekä kuntien tasapuoliseen kehittämiseen tähtäävä maankäytön, liikenteen ja asumisen sopimus. Sopijaosapuolia ovat Suomen valtio ja Turun kaupunkiseudun kunnat. Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen lähtökohtana ovat rakennemalli 2035 ja sen toteuttamiseksi kunnissa hyväksytyt kuntakohtaiset kaavoitusohjelmat ja seudullinen asunto- ja maapoliittinen ohjelma. Ehdotus Turun MAL-kaupunkiseudun sopimukseksi 2024-2027 on valmistunut. Sopimus allekirjoitetaan joulukuussa 2024.



MASKU

Maskun kunnan maapoliittinen ohjelma

- Maapoliittinen ohjelma on laadittu Maskuun vuonna 2012. Ohjelmassa on otettu kantaa maan hankintaan, myyntiin ja kaavoittamiseen. Lisäksi siinä on tarkasteltu mahdollisuuksia kaavojen toteuttamisen edistämiseksi. Maapoliittisen ohjelman tarkistaminen on vireillä (kunnanhallitus 13.9.2021).
 - Maapoliittinen ohjelma on strateginen asiakirja, jossa määritellään maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuosituksat. Ohjelman keskeisenä päämääränä on sitouttaa kunnan viranhaltijat ja luottamushenkilöt yhteisiin maapoliittisiin tavoitteisiin
 - Maapolitiikalla tarkoitetaan kunnan maanhankintaan, -luovutukseen, kunnan maaomaisuuden hallinointiin ja yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä.
- Vuonna 2025 Maskun kunnassa alkaa ilmasto- ja luontostrategian laadinta, jonka yhteydessä muodostettavat tavoitteet ja toimenpiteet kytetään osaksi kunnan maapolitiikan suunnittelua.



Maskun kunnan rakennemalli

- Kanta-Maskun rakennemallissa on kuvattu kartalla suunnitelma Maskun keskustan maankäytöstä. Rakennemalli on suuntaa antavana ohjeena myöhemmin laadittavia asemakaavoja, kaavamuutoksia ja muita maankäytön suunnitelmia varten. Suunnittelualue sijaitsee Maskun keskustassa ja sijoittuu pääosin Valtatie 8:n ja sen kanssa risteävien Seikeläntien ja Kurittulantien ympärille.
- Suurimpia muutoksia maankäytön kannalta tulevat olemaan:
 - Uusi katuyhteys Kairistentieltä Seikeläntielle
 - Urheilukentän poistaminen Maskutalon luota
 - Uuden urheilukentän sijoituspaikka
 - Kurittulan koulualueen kehittäminen
 - Maskuntien yleisilme Maskun sisäisenä pääväylänä
 - Kauppatien ja siihen liittyvän AL-korttelin rakentaminen, sisältö ja yleisilme
 - Hallinto- ja liikekorttelin kehittäminen (toiminnot, pysäköinti, tori, viheralueet)
 - Luukan alueen kehittäminen sosiaali- ja terveystalujen keskittymänä
 - Muuntajanmäen kehittäminen viher- ja virkistysalueena



MASKU

Maskun kunnan rakennemalli

- Osa-alueen B moottoritien viereinen alue on osoitettu lähipalvelujen alueeksi merkinnällä PL. Sen itäpuolella oleva alue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuinalueiksi AP-merkinnällä. Kurittulan koulu lähialueineen on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi PY-merkinnällä. Eteläisin osa alueesta on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi merkinnällä MA.

Alueen lävistää vihreä nuoli, joka kuvaa viheryhteystarvetta. Alueen pohjoisosassa on kaksi paikallisesti arvokasta rakennuskohdetta (118 ja 102). Rakennukset ovat arvokkaita rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti. Merkinnällä S-26 on merkitty suojelukohde. Se on Valtatie 8:n varteen sijoittuva liito-oravan ylityspaikka.

Moottoritien varteen on merkitty kevyen liikenteen reitti sekä kevyen liikenteen ylikulku.



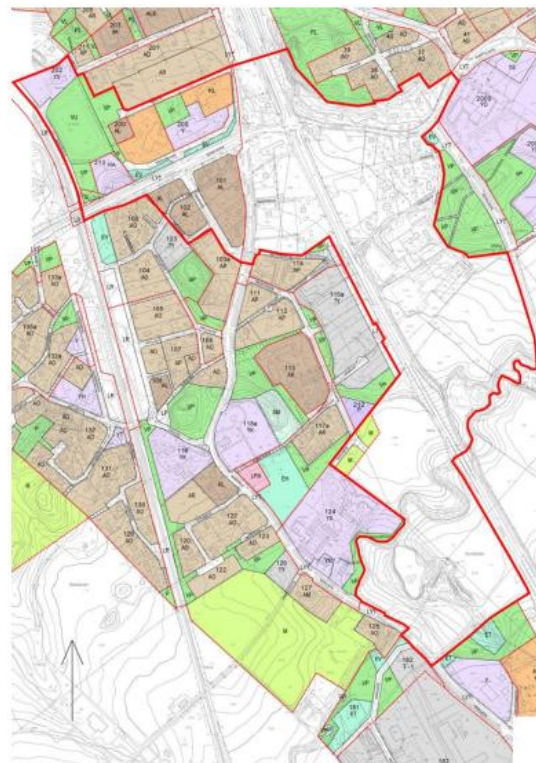
Ote Maskun yleiskaavasta (2020).

arvoalueeksi, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännos SM-42 (Muuntajanmäki).

Moottoritien reuna on merkitty suojaviheralueeksi ja alueelle on merkitty kevyen liikenteen ylikulku.

Asemakaavoitus

Alueelle laaditut asemakaavat on kumottu Valtatie 8 suunnittelun takia lukuun ottamatta Maskutalon ja Kauppaticien välistä osaa. Aluetta ympäröivät asemakaavoitetut alueet.



Asemakaavatilanne suunnittelualueella ja sen ympärillä.

2.4 Rakennemallin tehtävä ja tavoitteet

Rakennemallin tehtävä on esittää toimiva ratkaisu keskustan maankäytölle, sekä toimia myöhemmin laadittavien asemakaavojen ohjeena. Lisäksi malli toimii ohjeena kirkonkylän kokonaiskehittämistä varten.

Suunnittelun tarkoituksena on nykyisen keskusta-alueen rakentamis- ja kaavoitustilanteen tarkistaminen ja ajantasaistaminen. Samalla varaudutaan lähitulevaisuudessa kunnan yhdyskuntarakennetta muuttaviin toimenpiteisiin. Suurimpia muutoksia maankäytön kannalta tulevat olemaan:

- Valtatie 8:n rakentaminen moottoritieksi sekä tästä seuraavat muutokset keskustan liikenneverkkoon
- Uusi katuyhteys Kairistentieltä Seikeläntielle
- Urheilukentän poistaminen Maskutalon luota
- Uuden urheilukentän sijoituspaikka
- Kurittulan koulualueen kehittäminen
- Maskuntien yleisilme Maskun sisäisenä pääväylänä
- Kauppaticien ja siihen liittyvän AL-korttelin rakentaminen, sisältö ja yleisilme
- Hallinto- ja liikekorttelin kehittäminen (toiminnot, pysäköinti, tori, viheralueet)
- Luukan alueen kehittäminen sosiaali- ja terveyspalvelujen keskittymänä
- Muuntajanmäen kehittäminen viher- ja virkistysalueena

Rakennemalli antaa käsityksen suunnittelualan kokonaisrakenteesta, toimintojen sijoittumisesta sekä rakentamisen määrästä. Siinä esitetyt toiminnot, kulkuväylät, rakennuspaikat ja niiden lukumäärä ovat suuntaa-antavia. Maankäytön ratkaisuja arvioidaan uudelleen asemakaavoja laadittaessa tarkempien tavoitteiden ja lähtötietojen (mm. ympäristöselvitykset, maaperän laatu, kunnallistekniikka, liikennematkaisu, kaavoitustilanne) perusteella. Suunnittelualan asemakaavoitus tapahtuu Maskun kunnan tavoitteiden ja päätösten mukaisesti osa-alueittain. Rakennemallin perusteella on laadittu kaavoitusohjelma (2012–20), joka esittää tavoitteellisen aikataulun ja järjestyksen suunnittelualan kaavoitukselle (liite 8).

3. RAKENNEMALLIN KUVAUS

3.1 Rakennemallin rakenne

Osa-alueet A-C on jaettu kahtia havainnollistamisen vuoksi.

3.1.1 Osa-alue A Kairistentien jatke

Osa-alue A1 on Maskun nykyinen palvelukeskusta. Sen länsipuolella on junarata, jonka vierustaa pitkin kulkee Kairistentie. Luon-



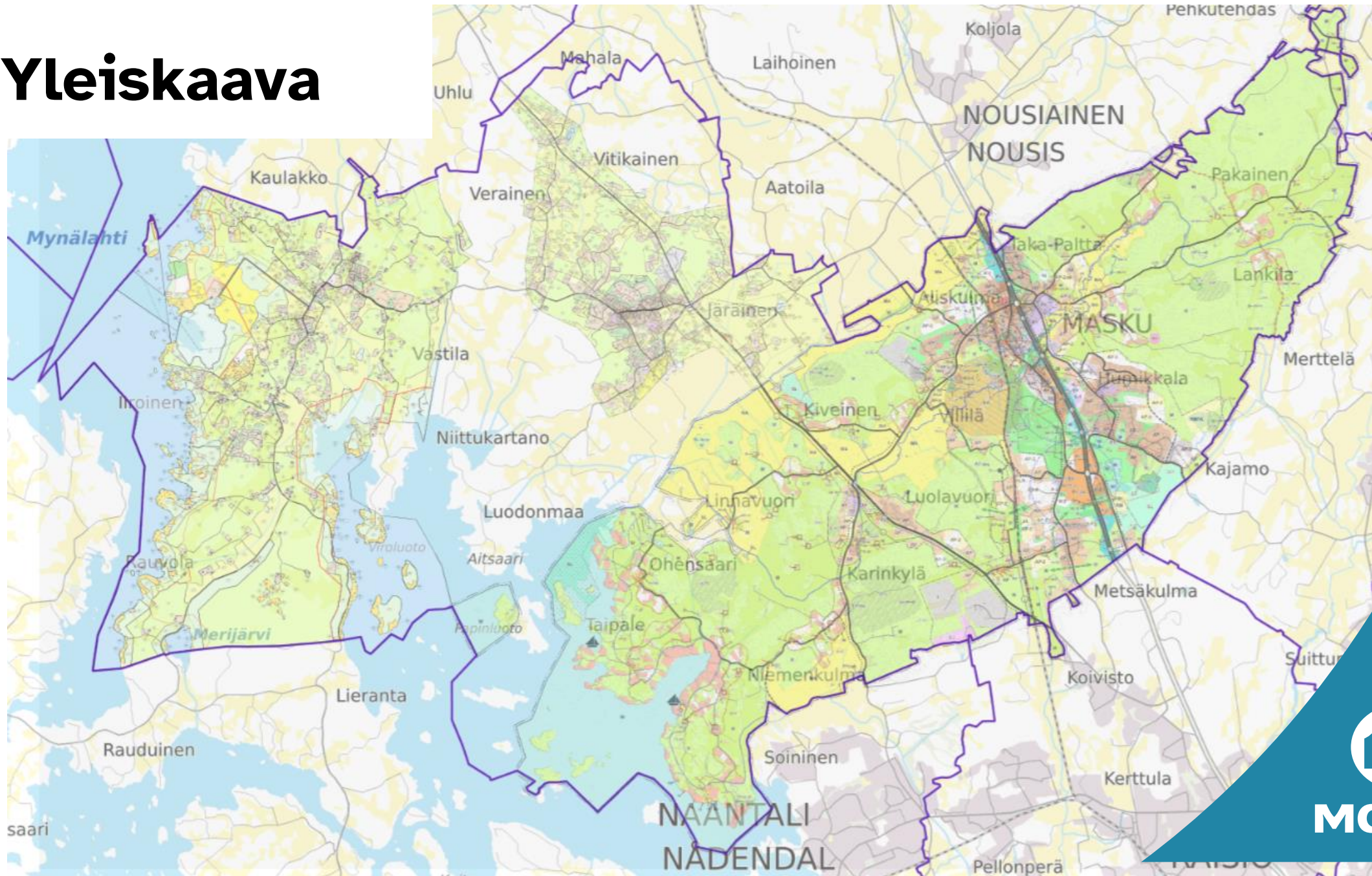
Yleiskaava

- Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella.
 - Kanta-Maskun ja Lemun ranta-alueille on käynnissä **rantaosayleiskaavan** laadinta. Tavoitteena on saada kaava hyväksytyä alkuvuodesta 2025.
 - Askaisten alueelle rantarakentamista ohjaavat osayleiskaavat on laadittu vuosina 2004 -2009. Näiden ajantasaisuuden tarkastaminen tullaan tekemään nyt vireillä olevan Kanta-Maskun ja Lemun rantaosayleiskaavan valmistumisen jälkeen.
 - Kanta-Maskussa voimassa olevan Maskun yleiskaava 2020:n ja Lemun keskustan osayleiskaavan tarkastaminen on ajankohtainen. Kanta-Maskun yleiskaavan tarkastaminen on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 aikana.
 - Samoin Lemun yleiskaavoittamattomien alueiden kaavoittaminen on tarpeellista.



MASKU

Yleiskaava



MASKU

Yleiskaava

Toimenpiteet 2025-2029

- Kanta-Maskun yleiskaavan tarkistus, 2025-2029
- Lemun keskustan osayleiskaavan tarkistus, 2026 ->
- Askaisten rantaosayleiskaavan ajantasaisuuden tarkistaminen 2027 ->
- Lemun yleiskaavoittamattomien alueiden kaavoituksen käynnistäminen 2028 ->



MASKU

Asemakaavoitus

- Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueiden käytön järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten.
- Kaupunkia rakennetaan pääsääntöisesti voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti. Asemakaavoilla määritellään mihin sijoitetaan katuja, virkistysalueita ja rakentamista sekä muita toimintoja.
- Asemakaavalla osoitetaan rakennusoikeutta ja siinä voidaan asettaa myös yksityiskohtaisia määräyksiä rakentamistavasta liittyen esimerkiksi rakentamisen sijaintiin, korkeuteen ja ulkonäköön. Asemakaavalla voidaan myös suojella rakennuksia ja ympäristöjä



MASKU

Asemakaavoitus

- Käynnissä/vireillä olevat asemakaavahankkeet
 - Nivola-Lankonkujan kaavoitushanke, vahvistuu vuoden 2025 aikana
 - Lemu, Askaistentie 55–77, vahvistuu vuoden 2025 aikana
 - Lukkarintien asemakaavan muutos ja laajennus, ehdotusvaiheessa
 - Pihlajamäki III (Mäntyhaka), hyväksymisvaiheessa
 - Kustavintien kaavamuuotos (Isosuontie), käynnistynyt vuoden 2024 aikana
 - Kajamo pohjoinen asemakaavan laatiminen, käynnistynyt vuoden 2024 aikana



MASKU

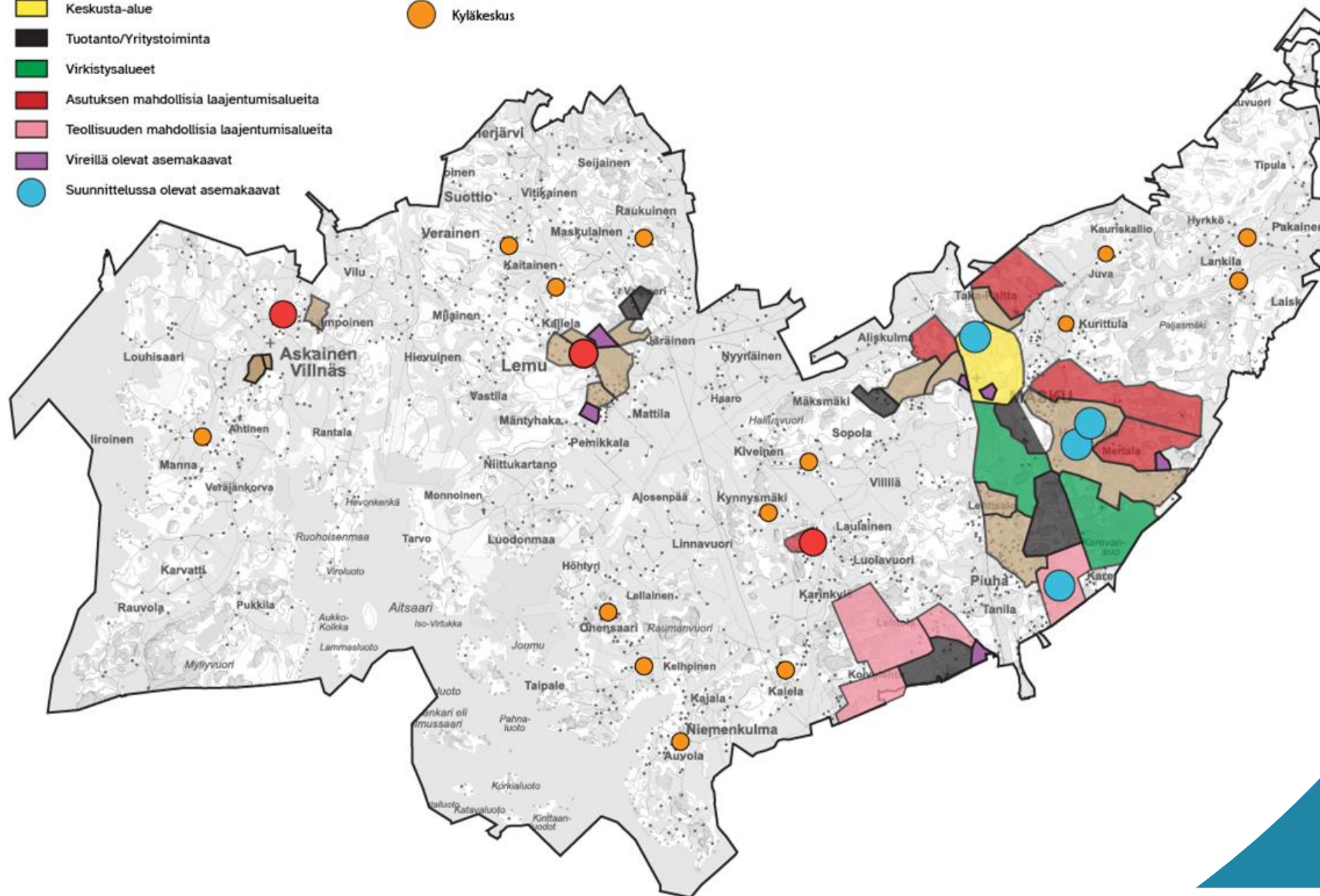
Asemakaavoitus

Käynnistyvät/suunnittelussa olevat asemakaavahankkeet

1. VT 8 varren yritysalueen laajentaminen asemakaavoituksella, käynnistyy vuoden 2025 aikana
 - Täydennetään yritysalueerakennetta Piuhantien sekä Vanha Raumantien välissä. Kaavalla pyritään kehittämään kunnan elinvoimaisuutta.
2. Keskuskaaren korttelin asemakaavan muutos, käynnistyy vuoden 2025 aikana
 - Keskuskaaren korttelista arkkitehtitoimisto on visioinut täydennysrakentamista mm. kerrostalo sekä toimistorakennusten osalta. Kaavalla täydennetään kunnan kerrostalotarpeita sekä pyritään kehittämään keskusta alueen elinvoimaisuutta.
3. Humikkala VI asemakaavan muutos, käynnistyy vuoden 2026 aikana
 - Alueella on tarvetta paikoitukselle sekä mahdollisesti täydentävää yhdyskuntarakennetta.
4. Seppäläntien leikkipuisto, asemakaavan muutos, käynnistyy vuoden 2026 aikana
 - Alue sijoittuu taajaman keskukseen, jossa se on luontevasti mahdollista kytkeä osaksi olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.



- Asemakaavoitetut asuinalueet
- Keskusta-alue
- Tuotanto/Yritystoiminta
- Virkistysalueet
- Asutuksen mahdollisia laajentumisalueita
- Teollisuuden mahdollisia laajentumisalueita
- Vireillä olevat asemakaavat
- Suunnittelussa olevat asemakaavat
- Kunnan osakeskus
- Kyläkeskus



MASKU

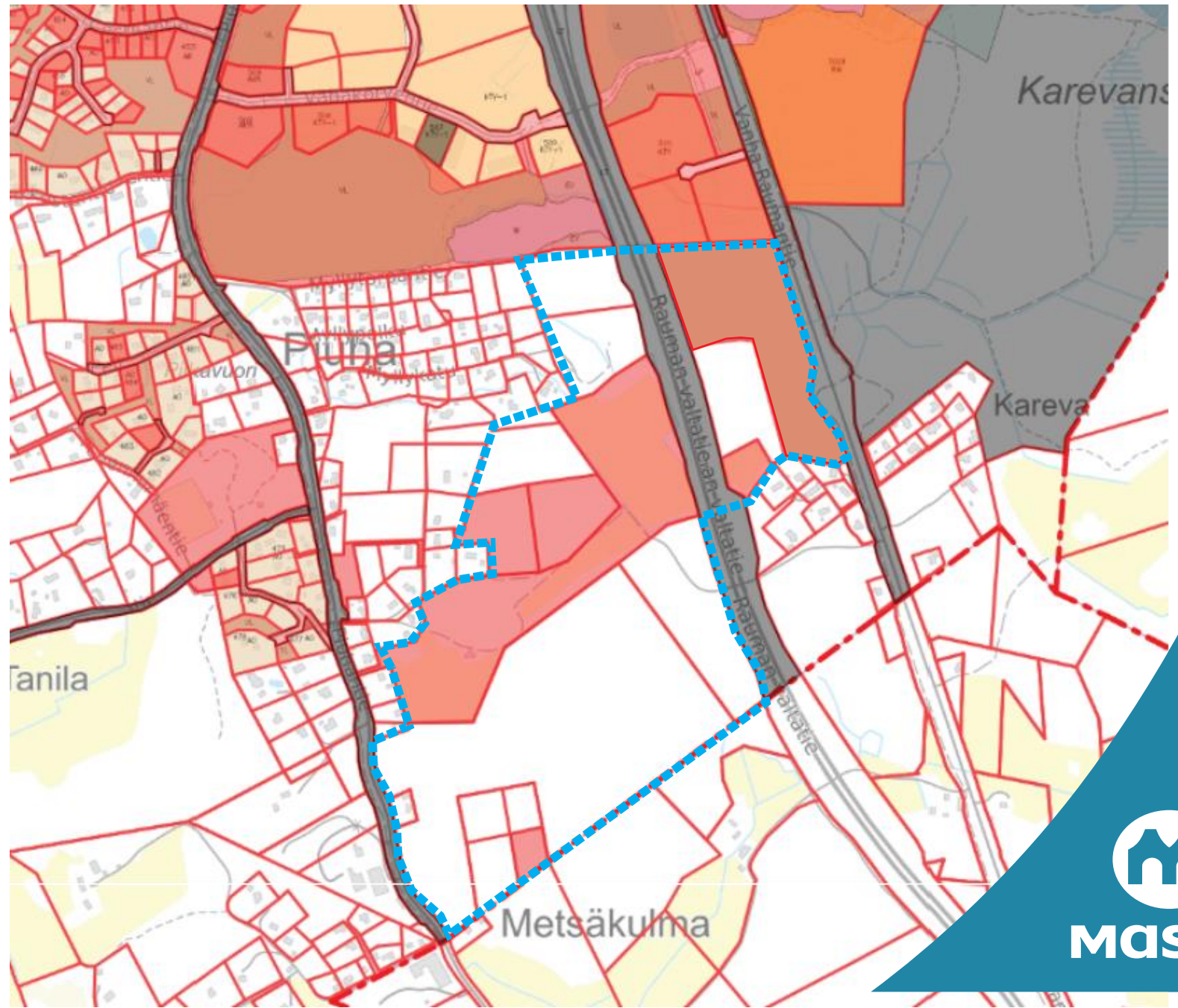
VT8 Yritysalueen laajennus



Suunnittelualue



Kunnan maaomistus



MASKU

Maskussa voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava

- Maakuntakaava 20.3.2013
- Varsinais-Suomen tuulivoimavaihemaakuntakaava 9.9.2014
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava 11.6.2018
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava 14.6.2021

Yleiskaavat

- Maskun yleiskaava 2020 31.12.2008
- Lemun keskustan osayleiskaava 11.1.2005
- Lemun keskustan osayleiskaavan muutos 30.1.2012
- Askaisten osayleiskaava 10.3.2004
- Louhisaaren osayleiskaava 18.12.2006
- Askaisten yleiskaavan tarkistus- itäinen keskusta 25.11.2008
- Askaisten yleiskaavan muutos- Karvatinlahti 30.8.2010
- Askaisten yleiskaavan muutos- Isojärvi 3.4.2023



MASKU

Maskussa voimassa olevat kaavat

Asemakaavat

Härän alue	1	19710827
Takapalalta Kirkonseutu	2	19710827
Vuoritie kortteli 117	3	19731123
tyhjä	4	
Härän muutos Kirkonseutu kortteli 204	5	19740122
Humikkala läntinen	6	19741220
Kortteli 51, Takapalalta Kirkonseutu	7	19760115
Korttelit 49-50, Takapalalta	8	19760603
Humikkala itäinen	9	19771126
Ruokosuontie korttelit 338-341	10	19781127
Humikkala 342-343	11	19790906
Ratatien alapää Humikkalan teollisuusalue	12	19800204
Kunnantalon ympäristö	13	19800605
tyhjä	14	
Kortteli 72, Takapalalta terv. kesk. alue	15	19800611
Kortteli 42, Takapalalta Kirkonseutu	16	19810330
Keskustan eteläinen	17	19821119
Humikkala V	18	19830523
Humikkala VI	20	19840308
Kortteli 200, Keskuskaari keskusta pohjoinen	21	19840508
Tuohikuja, Rapuojan alue	22	19841105
MS-kurssikeskuksen alue kortteli 1000	23	19850516
Humikkalan liikekeskus	24	19850522
Ruokolampi	25	19851114
Markuntie Humikkalan teollisuusalue	26	19860814
Kiisanpirtin alue Humikkala	27	19861107
Teollisuustie Akkoistenmäki-Mäksmäki	28	19870113
Akkoinen	29	19880209
Nivola kortteli 124	30	19880303
Nivolantie korttelit 117a, 118 a	31	19891219
Terveyskeskus	32	19900212
Rinnetie Hallintotien alue	33	19900810
Rinnetien puisto	34	19900810
Tammialho	35	19910206
Leskenmäki I	36	19910213
Harjutien muutos Kirkonseutu	37	19911002
Isosuo	37a	19911008
Riviera alkuperäinen	38	19911120
Karhunpuisto alkuperäinen	39	19910129
Kivitien kumous	40	19920713
Keskustan pohjoisosa korttelit 101-104	41	19930610
Paloasema kortteli 402	42	19940428

Rapuoja	43	19940428
Korttelin 200 muutos	44	19950130
Leskenmäen muutos I	45	19950227
Isosuo muutos	45a	19960805
Taponketo	46	19961025
Kurittulan tien teialue Kirkonseutu	47	19970219
Hautausmaan P-paikka Keskusta pohjoinen	48	19970604
Haloilan muutos Rivieran alue	49	19970623
Myllymäki - Rapuoja	50	19981223
Karhunpuiston muutos I	51	20000117
Ratatien yläpää	52	20000117
Vehasenmäen muutos	53	20000117
Ruskontien teialue	54	20001016
Riviera muutos I	55	20010122
MS-keskus	56	20010122
Karhunpuiston muutos II kortteli 3008	57	20020429
Leskenmäen muutos 2002	58	20021021
Kankaistenmäki	59	20031110
Karhunpuiston tiemuutokset	60	20030616
Koivutien muutos	61	20031110
Kalustetalon muutos 2003	62	20031110
Humikkalan ak Männikkö	63	20041108
Rapuojan asemakaavan muutos	64	20041108
Kankaistenmäen asemakaavan muutos	65	20050124
Piiksvuoren asemakaava	66	20050620
Piiksvuoren muutos	67	20060604
Haloilan alueen asemak.kortteli 313	68	20060210
Koivutie	69	20060210
Mäsmäki II	70	20060210
Kankaistenmäen muutos, kortteli 1507	71	20060910
Suurmyymäläalue, kortteli 186 Saunaparonin alue	72	20060910
Seuranatalontien katualue KUMOTTU	73	20061113
VT8 kaavojen kumoaminen	74	20061218
Leskenmäen muutos, kortteli 207	75	20070122
Mäksmäen muutos, korttelit 144,145	76	20070226
Savikuja asemakaava muutos	77	20070618
Piiksvuori III	78	20070618
Isosuo muutos	79	20070618
Leskenmäki Kortteli 210	80	20070604
Piiksvuoren muutos korttelit 3054-3058	81	20080114
Pirttimäen asemakaava	82	20080407
Kajamo	83	20080616

Takapaltan asemakaavan muutos Ellintie	84	20080922
Alhon asemakaava	85	20080922
Anjanpelto	86	20080922
Kadun nimet, Muurainkuja ja Tarmonkuja	87	20081103
Sopolantien muutos	88	20081215
Kortteli 124 Luukka	89	20090209
Taponkedon asemakaavan muutos	90	20090302
Taponkedon urheilukeskuksen muutos	91	20090914
Keskustan asemakaav.muutos kortt. 213	92	20091214
Vt 8 teialueet	93	20100927
Tyynelänkuja asemakaavan muutos	94	20101108
Tanilanrinteen asemakaava	95	20110613
Arpolantien asemakaavan muutos	96	20120305
Ruskontien päiväkotia asemakaavan muutos	97	20120924
Piiksvuoren asemakaava	98	20130121
Piiksvuori IV:n asemakaava	99	20130121
Kaarikujan muutos, Lemun keskustan asemak.	100	20130325
Kortteli 103, Fortumin alue	101	20130415
Riviera yritysalue, Lounaisosan asemakaava	102	20130422
Isosuo asemakaavan muutos	103	20130610
Rivieran yritysalue Keskuskorttelin asemakaava	104	20131111
Järäisten liikekorttelin asemakaava ja muutos	105	20140210
Takapaltan asemakaavan muutos Ruutontie	106	20140414
Kurittulan koulukeskuksen asemakaava ja muutos	107	20140922
Rivieran yritysalue koillisosan asemakaava ja muutos	108	20150420
Pirttimäen asemakaavan muutos	109	20150921
Härkälähteentien asemakaava	110	20150921
Seuranatalontien asemakaavan muutos	111	20151012
Lemun Kirkkotien asemakaava ja asemakaav. muutos	112	20151214
Riviera yritysalue, keskuskorttelin ja koillisosan muutos	113	20160215
Terveysaseman asemakaavamuutos	114	20160215
Luukan asemakaavan laajennus	115	20180226
Pirttimäen ak muutos korttelit 452 ja 453	116	20191216
Kauppatien asemakaava ja ak:n muutos	117	20200608
Pihlajamäen asemakaavan muutos Mäkitie, Lemu	118	20200302
Rivieran yritysalue, korttelit 507, 508 ja ET-alue	119	20210111
Rivieran yritysalue ak muutos, kortteli 511	120	20211004
Ratatien teollisuusalue, kortteli 182 ak muutos	121	20211108
Lemu, Järäinen ak muutos	122	20210802
Palsalan asemakaava ja ak muutos, kortteli 1000, tontti 2	123	20220404
Seppäläntie asemakaavamuutos	124	20230220
Rivieran yritysalue, lounaisosan ak muutos	125	20240212
Pirttimäki II asemakaava	126	20240610

Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennusjärjestys on hyväksytty 1.7.2021 ja se on voimassa koko Maskun alueella. Rakennusjärjestys on luettavissa internet-sivulla www.masku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-2/lupamenettely/

Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025, tullaan uusimaan myös kunnan rakennusjärjestys. Uuden rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2024. Tavoiteaikataulu uuden rakennusjärjestyksen voimaantulolle on vuoden 2025 aikana.

KAAVOITUSKATSAUS JA -OHJELMA 2025-2026

Lisätietoja:

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, puh. 044 7388 216

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, puh. 044 7388 295

Liitteenä olevassa maankäytön hankkeissa on arvio asumiseen varattujen tonttien määrästä.



MASKU