

MASKUN KUNTA

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

**Hyväksytty: kunnanhallitus 25.11.2024
Voimaantulo 01.01.2025**



MASKU

Sisällys

1 §	YLEISTÄ.....	3
2 §	RAKENTAMISLUPA (RakL 42, 44, 45, 46 §).....	3
3 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET	4
4 §	PURKAMISLUVAT (RakL 55 - 56 §).....	5
5 §	MAISEMATYÖLUVAT (RakL 53 - 54 §).....	5
6 §	SIJOITTAMISLUVAT	5
7 §	TOTEUTTAMISLUVAT	6
8 §	POIKKEAMINEN (RakL 57 -59 §).....	6
9 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LAUSUNTO TAI ARVIO	6
10 §	NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN (RakL 63, 64, 65 §)	6
11 §	ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §).....	7
12 §	LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RakL 106 §)	7
14 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §).....	8
15 §	RAKENNUSRASITTEET.....	8
16 §	MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET.....	8
17 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (RakL 146, 147 §).....	8
18 §	MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT	9
19 §	VALTION TUKEMAAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT	9
20 §	VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT (RakL 96, 97 §).....	9
21 §	SUUNNITELMIEN MUUTTAMINEN SÄHKÖISEEN MUOTOON.....	10
22 §	PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN.....	10
23 §	MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN	10
24 §	LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSULLE.....	11
25 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	11
26 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN	11
27 §	MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU	12
28 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO	12

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säädösten nojalla. Maksut ovat arvonlisäverottomia.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrätessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 42, 44, 45, 46 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	500 € 5,50 €/m ²
2.2	Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	300 € 3 €/m ²
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (esim. talousrakennukset, varastot) rakennusta kohti lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	300 € 3 €/m ²
2.4	Korjaus- ja muutostyö (esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus) rakennusta kohti lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	300 € 3 €/m ²
2.5	Muu toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa Maksua määrätessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.	500 €

Maksu peritään 2 §:n mukaisesti, vaikka kyseessä olisi väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

2.6 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

	(RakL 42, 44, 45, 46 §) rakennusta kohti lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	500 € 3 €/m ²
2.7	Tuulivoimala	
	Rakentamislupamaksu on hanketta kohden ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden	3000 €
	- tehon ollessa alle (1000) MW maksu	1000 €
	- tehon ollessa alle (1000 – 3000) MW maksu	2000 €
	- tehon ollessa yli (3000) MW maksu	3000 €
	Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 40 %, kuitenkin enintään 900 €	
2.8	Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen	400 €
2.9	Kattomuodon muutos, julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen	500 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalonrakennuspaikkaa tai julkisivumuutosta koskeva rakentamistoimenpide	250 €
2.10	Energiakaivo (RakL 42 § kohta 7) perusmaksu ja lisäksi	200 € 50 €/kaivo
2.11	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42 § kohta 8) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan	500 € 3 €/ m ²
2.12	Urheilualue, varasto- ja pysäköintialue (RakL 42 § kohta 8) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden lisäksi pinta-alan mukaan	500 € 3 €/ m ²
2.13	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	500 €
2.14	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden ja lisäksi työmäärän mukaan 100 – 500 €, keskimäärin 200 €	400 €
3 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET	
3.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §) rakennusta kohti	300 €
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	2 000 €
3.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)	300 €

3.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	300 €
3.4	Rakennuslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	300 €
3.5	Rakennustyön aikana hyväksytyjen muutosten kirjaaminen hyväksytyihin lupapiirustuksiin (RakL 117 §)	250 €
3.6	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	350 €
4 §	PURKAMISLUVAT (RakL 55 – 56 §)	
4.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä Purkamismaksu on rakennusta kohti	500 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon osalta maksusta peritään 50 %	
4.2	Rakennuksen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä	200 €
	Purkuilmoitus Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden	150 €
5 §	MAISEMATYÖLUVAT (RakL 53 - 54 §)	
5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö (kuten meluvallit)	500 €
5.2	Muu maisemaa muuttava maanrakennustyö	1 200 €
5.3	Puiden kaataminen Maisematyölupamaksu puiden kaatamiseksi tonteilta Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan 150 – 200 €, lähtökohtaisesti 200 €	60 €
	Metsänhoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta työmäärän mukaan 150 – 400 €, lähtökohtaisesti 400 €	
6 §	SIJOITTAMISLUVAT	
6.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta , RakL 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi Sijoittamislupamaksu on 30 % rakentamisluvan 2 § määrästä.	

7 § TOTEUTTAMISLUVAT

- 7.1 **Erillinen päätös toteuttamisluvasta**, RakL 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi
Toteuttamislupamaksu on 90 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

8 § POIKKEAMINEN (RakL 57 -59 §)

- 8.1 **Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa** 900 €
- 8.2 **Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden** 300 €
- 8.3 **Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä**
Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 300 € poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan 200 – 400 €, lähtökohtaisesti 400 €

9 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LAUSUNTO TAI ARVIO

- 9.1 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto 350 €

10 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN (RakL 63, 64, 65 §)

Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta

- 10.1 Hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohden 75 €
- 10.2 Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 500 € tai todellisten kustannusten mukaan.
- 10.3 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi. 400 €
- 10.4 Katselmus 400 €
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannuksen todellisten kustannusten mukaan

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan kuulemisen osalta 10.3 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

11 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)

- 11.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 500 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan aloittamisoikeuden osalta maksusta peritään 50 %.

12 § LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RakL 106 §)

- 12.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 500 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan luvan osalta maksusta peritään 50 %.

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEEN SEKÄ SIJAINIKATSELMUS (RakL 107 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen

1.	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja samanaikaisesti sitä palveleva samalla rakennuspaikalla oleva autotalli / talousrakennus.	450/220=670 €
	Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä / rakennus. Lisänurkat	160 €
2.	Erikseen merkittävä talousrakennus tai yli 100 k-m2 laajennus	320 €
	Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat	160 €
3.	Muut rakennukset, rivi- ja kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset	650 €
	Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat	160 €
4.	Rivi- ja kerrostalojen, liike- ja teollisuusrakennusten laajennukset	320 €
	Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat	160 €
5.	Aidan paikan merkitseminen sis. 2 pistettä	220 €
	Lisäpisteet	80 €
6.	Erillinen sijaintikatselmus tai korkeusaseman tarkastaminen	230 €
Kohtien 1-5 maksut sisältävät sijaintikatselmuksen		
Uudelleen merkitsemisestä veloitetaan 75 % perusmaksusta sekä lisäpisteestä		
Edellä mainitut maksut peritään rakennusvalvontamaksun yhteydessä		

14 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §)	
14.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	300 €
14.2	Päätös asiantuntijatarkastuksesta Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 20 %. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.	300 €
14.3	Ulkopuolinen tarkastus Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	
15 §	RAKENNUSRASITTEET	
15.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (RakL 128 §) Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 50 %.	500 €
15.2	Rasitejärjestely RakL 130 §	1 000 €
16 §	MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET	
16.1	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (RakL 131, 132, 133, 134 §)	600 €
16.2	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (RakL 135 §)	600 €
16.3	Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (RakL 138 §)	500 €
	Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.	
17 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (RakL 146, 147 §)	
17.1	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys	500 €

17.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa	300 €
17.3	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147 §)	500 €
17.4	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	500 €
17.5	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	500 €

18 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT

18.1	Pelastuslain 75 §:n mukaisen lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	1000 euroa päätöksestä ja 500 euroa/vuosi
18.2	Postipalvelulain 23 §:n mukainen määräys postilaatikkojen sijoittamisesta	400 €
18.3	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisen valvontatehtävän hoitamisesta peritään tekniseltä osastolta vuosittainen maksu katu- ja muiden yleisten alueiden pinta-alan mukaan	0,05 €/m ²

19 § VALTION TUKEMAAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

19.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	300 €
19.2	Arviointitehtävät	300 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 19 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

20 § VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT (RakL 96, 97 §)

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos laitteistojen rakentamisen vaatavuus sitä edellyttää. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä sekä erityisalojen työjohtajien työjohtotehtävistä.

20.1	Rakennustyön vastaava työnjohtaja	50 €
------	-----------------------------------	------

20.2 Erityisalan työnjohtaja 50 €

21 § SUUNNITELMIEN MUUTTAMINEN SÄHKÖISEEN MUOTOON

21.1 Piirustusten skannaus viranomaisen toimesta piirustusta kohti->
yksittäisen paperin skannaus - A4/A3 10 €
- A2/A1/A0 20 €

Asiakkaalle toimitettu sähköinen dokumentti 20 €
Lisäys: Rakennusvalvonta suorittaa digitalisoinnin ja laskuttaa asiakasta rakennusvalvontamaksun yhteydessä.

Omakotitalo tai vastaava
Pääpiirustukset 100 €
Rakennesuunnitelmat 120 €
Vesi- ja viemärisuunnitelmat 50 €
Ilmanvaihtosuunnitelmat 50 €
Yhteensä 320 €

Kerrostalo tai vastaava
Pääpiirustukset 150 €
Rakennesuunnitelmat 160 €
Vesi- ja viemärisuunnitelmat 80 €
Ilmanvaihtosuunnitelmat 80 €
Yhteensä 470 €

Pienet muutos- ja korjaustyöt, maisematyöluvat, jatkoluvat
Pääpiirustukset 50 €
Rakennesuunnitelmat 50 €
Vesi- ja viemärisuunnitelmat 30 €
Ilmanvaihtosuunnitelmat 30 €
Yhteensä 160 €

22 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

22.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 30 €

23 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

23.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10% – 30% taksan mukaisesta maksusta.
Maksun vähennys on 10% – 50 % taksan mukaisesta maksusta.

- 23.2 **Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta**
Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta taksan mukainen maksu kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän.

Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 50 % ottaen huomioon asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneet kulut.

- 23.3 **Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta**
Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

24 § LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSULLE

Rakennustarkastaja voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen maksun suorittamiseen.

25 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

26 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

- 26.1 **Luvan raukeaminen**
Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

500 €
300 €

- 26.2 **Myönnetyn luvan toteutuminen osittain**
Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rautettu, palautetaan hakemuksesta rautetun osan suoritetusta lupamaksusta 50 %.
Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rautettu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin §:n perusteita.

- 26.3 **Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta**

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu. 26 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

27 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontaan. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennus- ja ympäristövaltuuskunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

28 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maskun kunnanhallitus on xx.xx.2024 § xx hyväksynyt maksuperusteet.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.