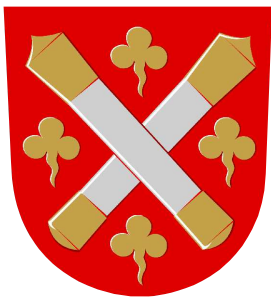




0 10 20 30 40 50 100

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Masku		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Mäntyhaka		Kartan laatimispvm: 21.12.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22		Kartta hyväksytty:
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm:



MASKUN KUNTA

PIHLAJAMÄEN ASEMAKAAVA III

EHDOTUS 10.6.2024

1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 481-496-1-139 METSÄMAA sekä 481-496-1-125 HANNALA.

Asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 137-142, katualuetta sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.

Alue on säilytettävä puustoisena. Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

142

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PIKKUSUONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

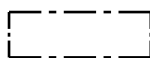
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



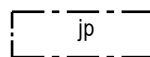
Rakennusala.



Katu.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Rakennuspaikka, jonka jätevedet on varauduttava johtamaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon avulla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan ohjeellisena.

Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Rakennukset on suunniteltava siten, että katoille on mahdollista sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten tulee julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopia ympäristöönsä.

AO-rakennuspaikalla ensimmäistä rakennuslupaa haettaessa on esitettävä asemapiiroksella kokonaissuunnitelma rakennuspaikan käyttämisestä. Suunnitelmassa tulee olla esitettynä rakennukset, autopaikat, pihajärjestelyt, ajoliittymä sekä rakennuspaikan liittyminen kunnallistekniseen verkostoon.

Rakennukset on sovitettava oleviin maastonmuotoihin. Laajoja täyttöjä ei sallita.


Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella rakennuksen saa sijoittaa lähemmäs, ei kuitenkaan alle 2 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

Autopaikat:

AO-rakennuspaikoilla autopaikkoja on oltava vähintään 2 ap/asunto.

Piha-alueet:

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pysäköinti- tai liikennealueeksi, tulee hoitaa istutettavana tai luonnontilaisena. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

MASKUN KUNTA Pihlajamäen asemakaava III	Nähtävillä: ____-____-____.2024 Hyväksytty: ____-____.202_ §__ Tullut voimaan ____-____.202_
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 273-AK2212 Tiedosto: Pihlajamaen_AK_III_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 10.6.2024	 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742