

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

SISÄLLYS

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupa
- 3 § Toimenpidelupa
- 4 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset ja katselmukset
- 5 § Purkamislupa ja -ilmoitus
- 6 § Maisematyölupa
- 7 § Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamisen käsittely
- 8 § Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto tai arvio
- 9 § Naapureiden kuuleminen
- 10 § Aloittamisoikeus
- 11 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- 12 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 13 § Rakennuttajavalvonta
- 14 § Rakennusrasitteet
- 15 § Muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset
- 16 § Pakkokeinopäätökset
- 17 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 18 § Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät
- 19 § Valtion tukemaan asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät
- 20 § Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut
- 21 § Suunnitelmien muuttaminen sähköiseen muotoon
- 22 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 23 § Maksun korottaminen tai alentaminen
- 24 § Lykkäyksen myöntäminen maksulle
- 25 § Maksun suorittaminen
- 26 § Maksun palauttaminen
- 27 § Määrätyn maksun oikaisu
- 28 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säädösten nojalla. Maksut ovat arvonlisäverottomia.

2 § RAKENNUSLUPA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen rakennusta kohti	400 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5 €/m ²
2.2	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja laajentaminen rakennusta kohti	500 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5 €/m ²
	Mikäli on kyse vapaa-ajanasunnon talousrakennuksesta, peritään maksusta 50 %.	
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	
	rakennusta kohti	200 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3 €/m ²
2.4	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2§ – 125.4 §) rakennusta kohti	300 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3€/m ²
2.5	Muu toimenpiteet, jotka edellyttää rakennuslupaa	500 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rakentamisen osalta 2.5 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.	
	Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.	
	Maksu peritään 2 §:n mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen tai määräaikainen rakennus	
2.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §) rakennusta kohti	300 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3 €/m ²

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

2.7	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuodeksi rakennusta kohti	400 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5 €/m ²
2.8	Tuulivoimalaitos, jonka napakorkeus on yli 30m perusmaksu/ voimalaitos	600 €
	lisäksi jokaista alkavaa rakennusmetriä kohti	60 €/m
3 §	TOIMENPIDELUPA (MRL 126 §, MRA 62 §)	
3.1	Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen	300 €
3.2	Ravintolan terassit	400 €
3.3	Julkisivutoimenpide rakennusta tai toimenpidettä kohti	400 €
3.4	Enintään kaksiasuntoisen pientalonrakennuspaikkaa tai julkisivumuutosta koskeva toimenpide rakennusta tai toimenpidettä kohti	200 €
3.5	Maalämpökaivo, perusmaksu	150 €
	ja lisäksi	50 €/kaivo
3.6	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	300 €
4 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET	
4.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §) rakennusta kohti	300 €
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	2 000 €
4.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §)	300 €
4.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	250 €
4.4	Rakennuslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	250 €
4.5	Rakennustyön aikana hyväksytyjen muutosten kirjaaminen hyväksytyihin lupapiirustuksiin (MRA 79 §)	250 €
4.6	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)	350 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rakentamisen osalta 4 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.	

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

5 § PURKAMISLUPA JA -ILMOITUS (MRL 127 §)

5.1	Rakennuksen tai sen osan purkamislupa rakennusta kohti	500 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon osalta maksusta peritään 50 %	
5.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	100 €
5.3	Rakennuksen purkaminen rakennusluvan yhteydessä	50 €

6 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

6.1	Maa- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuva maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato	120 €
6.2	Muu maisemaa muuttava maanrakennustyö	1 200 €
6.3	Muu puunkaato	60 €
6.4	Muu näihin verrattava toimenpide	200 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 6.2 - 6.4 §:n mukaisesta maksusta peritään 20 %.	

7 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMISEN KÄSITTELY

7.1	Suunnittelutarveratkaisu (137 §) Mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen edellyttää poikkeamispäätöstä, peritään maksusta 50 %.	700 €
7.2	Poikkeamispäätös (171 §)	700 €
7.3	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (175 §)	200 €

8 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LAUSUNTO TAI ARVIO

8.1	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim: sopeutumisesta ympäristöön, lujudesta tai turvallisuudesta, poikkeamishakemuksesta), postilaatikon sijoittamisesta	350 €
-----	---	-------

9 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN

9.1	Hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohden	75 €
-----	---	------

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

9.2 Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään 500 €
tai todellisten kustannusten mukaan

9.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 300 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan kuulemisen osalta 9.3 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

10 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

10.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 500 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan aloittamisoikeuden osalta maksusta peritään 20 %.

11 § LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (MRL 149.4 §)

11.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 500 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan luvan osalta maksusta peritään 50 %.

12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS (MRL 150 §, MRA 75 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen

1.	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja samanaikaisesti sitä palveleva samalla rakennuspaikalla oleva autotalli / talousrakennus.	440/210=650 €
	Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä / rakennus. Lisänurkat	160 €
2.	Erikseen merkittävä talousrakennus tai yli 100 k-m2 laajennus	315 €
	Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat	160 €
3.	Muut rakennukset, rivi- ja kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset	630 €
	Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat	160 €
4.	Rivi- ja kerrostalojen, liike- ja teollisuusrakennusten laajennukset	315 €
	Perusmaksu käsittää enintään 4 pistettä. Lisänurkat	160 €
5.	Aidan paikan merkitseminen sis. 2 pistettä	220 €
	Lisäpisteet	80 €
6.	Erillinen sijaintikatselmus tai korkeusaseman tarkastaminen	220 €
Kohtien 1. - 5. maksut sisältävät sijaintikatselmuksen.		

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

Uudelleen merkitsemisestä veloitetaan 75 % perusmaksusta sekä lisäpisteistä.

Edellä mainitut maksut peritään rakennusvalvontamaksun yhteydessä.

13 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

- | | | |
|------|---|-------|
| 13.1 | Päätös valvontasuunnitelmasta | 250 € |
| 13.2 | Päätös asiantuntijatarkastuksesta
Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 20 %. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä. | 250 € |
| 13.3 | Ulkopuolinen tarkastus
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti. | |

14 § RAKENNUSRASITTEET

- | | | |
|------|---|---------|
| 14.1 | Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 50 %. | 500 € |
| 14.2 | Rasitejärjestely | 1 000 € |

15 § MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET

- | | | |
|------|--|-------|
| 15.1 | Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (MRL 161 §, 162 §, 163 §) | 600 € |
| 15.2 | Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (MRL 164 §) | 600 € |
| 15.3 | Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §)

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta. | 300 € |
| 15.4 | Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamis- velvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §) | 400 € |

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

15.5	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) (MRA 83 §)	200 €
15.6	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167.3 §)	1 000 €
16 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET	
16.1	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys	500 €
16.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	300 €
16.3	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)	500 €
16.4	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	500 €
16.5	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	500 €
17 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS	
17.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen (MRA 54 §)	200,00 €+1€/m ²
18 §	MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT	
18.1	Pelastuslain 60 §:n mukaisen lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	1000 euroa päätöksestä ja 500 euroa/vuosi
18.2	Postipalvelulain 23 §:n mukainen määräyspostilaatikkojen sijoittamisesta	200 €
18.3	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisen valvontatehtävän hoitamisesta peritään tekniseltä osastolta vuosittainen maksu katu- ja muiden yleisten alueiden pinta-alan mukaan	0,05 €/m ²
19 §	VALTION TUKEMAAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT	
19.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	150 €

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

19.2 Arviointitehtävät 200 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 19 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

20 § VASTAAVIEN JA MUIDEN TYÖNJOHTAJIEN MAKSUT

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

20.1 Rakennustyön vastaava työnjohtaja 30 €

20.2 Erityisalan työnjohtaja 30 €

21 § SUUNNITELMIEN MUUTTAMINEN SÄHKÖISEEN MUOTOON

21.1 Piirustusten skannaus viranomaisen toimesta piirustusta kohti->
yksittäisen paperin skannaus - A4/A3 10 €
- A2/A1/A0 20 €

Asiakkaalle toimitettu sähköinen dokumentti 20 €
Lisäys: Rakennusvalvonta suorittaa digitalisoinnin ja laskuttaa asiakasta rakennusvalvontamaksun yhteydessä.

Omakotitalo tai vastaava
Pääpiirustukset 100 €
Rakennesuunnitelmat 120 €
Vesi- ja viemärisuunnitelmat 50 €
Ilmanvaihtosuunnitelmat 50 €
Yhteensä 320 €

Kerrostalo tai vastaava
Pääpiirustukset 150 €
Rakennesuunnitelmat 160 €
Vesi- ja viemärisuunnitelmat 80 €
Ilmanvaihtosuunnitelmat 80 €
Yhteensä 470 €

Pienet muutos- ja korjaustyöt
Pääpiirustukset 50 €
Rakennesuunnitelmat 50 €
Vesi- ja viemärisuunnitelmat 30 €
Ilmanvaihtosuunnitelmat 30 €
Yhteensä 160 €

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

22 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

- 22.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 20 €

23 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

- 23.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10% – 30% taksan mukaisesta maksusta.
Maksun vähennys on 10% – 50 % taksan mukaisesta maksusta.

- 23.2 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta
Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta taksan mukainen maksu kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän.

Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 50 % ottaen huomioon asian viranomaiskäsitteystä aiheutuneet kulut.

- 23.3 Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta
Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

24 § LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSULLE

Rakennustarkastaja voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen maksun suorittamiseen.

25 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

26 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

- 26.1 Luvan raukeaminen

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Maskun kunta/Rakennusvalvonta

Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

400 €
200 €

- 26.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain
Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauetettu, palautetaan hakemuksesta rauetetun osan suoritetusta lupamaksusta 50 %. Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauetettu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin §:n perusteita.
- 26.3 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta
Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu. 24 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

27 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontatoimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennuslautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

28 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maskun kunnanhallitus on 30.10.2017 § 275 hyväksynyt maksuperusteet.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2018. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.