

RAKENNUSREKISTERIN PARANNUSPROJEKTI

Rakennus- ja huoneistorekisterin ylläpitäminen kuuluu kunnan perustehtäviin. Tavoitteena on lisäksi kiinteistön omistajien tasavertainen kohteleminen. Projektin tarkoituksena on yhdistää, vertailla ja korjata eri rekistereissä olevien rakennusten tietoja (Digi- ja väestötietoviraston rekisteri (DVV), verohallinnon rekisteri, kunnan rakennus- ja huoneistorekisteri).

Tietojen päivittämisessä vertaillaan rekistereitä, pohjakarttaa ja ilmakuvia, rakennusvalvonnan lupa-arkistoa sekä tehdään maastossa rakennusten kartoituksia.

Vanhat rakennukset, jotka eivät ikänsä tai kunnan vanhan rakennusjärjestyksen mukaisesti ole tarvinneet lupaa ja puuttuvat rekisteristä, voidaan siirtää rakennus- ja huoneistorekisteriin. Kiinteistön omistaja voi ilmoittaa rakennukset rekisteriin täyttämällä [RH1-lomakkeen](#) sekä lähettämällä valokuvan ja sijaintipiirroksen rakennuksesta. [Karttapalvelua](#) voi käyttää apuna sijaintipiirroksen laadinnassa.

Tiedot lähetetään: [jonna.oksanen\(at\)masku.fi](mailto:jonna.oksanen(at)masku.fi) tai [johanna.salmela\(at\)masku.fi](mailto:johanna.salmela(at)masku.fi)

Rakennuksia siirretään rekisteriin myös maastokäyntien tai ilmakuvatietojen perusteella. Mahdolliset luvattomat rakennukset ja laajennukset sekä käyttötarkoituksen muutokset huomioidaan selvityksessä ja kiinteistön omistajilla on mahdollista hakea luvattomille rakennuksille lupa. Mikäli kiinteistön omistaja hakee lupaa oma-aloitteisesti ja siitä ei aiheudu ylimääräistä työtä kunnan rakennusvalvonnalle, lupamaksua ei peritä korotettuna.

Kiinteistön omistajana toimi näin:

1. tarkista kiinteistöveroilmoituksesta, että siinä olevat tiedot vastaavat todellisuutta. (Huomioi, että toimit verohallinnon ohjeiden mukaisesti, Vero.fi)
2. tarkista, että rakennuksille on voimassa oleva rakennusvalvonnan myöntämä lupa tai tehty ilmoitus.

Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistönsä asiakirjojen säilyttämisestä. Jos haluat, että tietoja etsitään kunnan arkistosta, voit tilata haun ilmoittamalla rakennusvalvontaan kiinteistötunnuksen ja rakentajan tiedot. Kunnan arkistohakupalvelu on maksullista.