

KAUPPAKIRJA

Myyjä Maskun kunta (Y-tunnus 0204064-7)
edustajanaan kunnanjohtaja Miira Raiskila
Keskuskaari 3, 21250 Masku

Ostaja (Y-tunnus)

Osoite

Kaupan kohde Maskun kunnan asemakaava-alueella oleva -niminen tila,
jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan m². Kiinteistö-
tunnus 481- - - .

Kaupan kohteena on ohjeellinen tonttijaon mukainen asuintontti, osoit-
teessa .

Kaupanehdot

1. Kauppahinta Kauppahinta () € ja lohkomiskustannukset € kuita-
taan ilman eri merkintää maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittami-
sella. Varausmaksu 1.000,00 €:a hyvitetään kauppahinnasta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Tontin hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun koko kauppasumma on mak-
settu ja omistusoikeus tulee voimaan heti, kun tämän kaupan hyväksy-
mistä tarkoittava kunnanjohtajan viranhaltijapäätös on saanut lainvoi-
man.

3. Rakentamisvelvoite ja aloitusaika

Tontin rakentamisoikeus määräytyy vahvistetun asemakaavan mukai-
sesti. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa tä-
män kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien pääasiallisesti kaavanmu-
kaisen kerrosalaltaan vähintään m²:n suuruisen rakennuksen
valmiiksi siten, että rakennusta tarkastava viranomainen voi siinä suorit-
taa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen viimeistään
.202 mennessä. Rakentaminen on mahdollista aloittaa tälle
tontille aikaisintaan .202X.

Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa
mainittua määräaikaa.

4. Luovutusrajoitukset

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamattomia tontteja muulle kuin sille, jonka kunta on kirjallisesta hakemuksesta päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

5. Rasitteet, kiinnitykset ja panttioikeudet

Kunta luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja panttioikeuksista ja muista niihin verrattavista rasituksista. Sopimusosapuolet ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, yleiskaava, asemakaava.

6. Liittymismaksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa Maskun Vesihuolto Oy:lle liittymissopimuksen tekohetkellä voimassa olevien taksojen mukaiset vesi- ja jätevesiliittymismaksut.

7. Kadun kunnossapito- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta olevien määräysten mukaisesti.

Milloin tontin kohdalla olevaa tietä ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, ostaja on velvollinen huolehtimaan tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, jollei toisin sovita.

8. Lohkomiskulut ja varainsiirtovero

Myyjä huolehtii tontin lohkomisesta. Lohkomiskustannuksista, jotka on ilmoitettu kohdassa "Kauppaehdot", vastaa ostaja.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.
Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion.

9. Johtojen yms. sijoittaminen

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontin omistajalle korvataan em. toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

10. Maaperätutkimukset

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Kunta ei vastaa mahdollisista korvausvaatimuksista, jotka saattavat syntyä maapohjan painumisista tai muista maaperän olosuhteista.

11. Osuus yhteisiin

Kiinteistöllä ei ole oikeutta yhteisiin alueisiin eikä nautintaoikeuksiin.

12. Siisteysvelvoite

Tontinomistajan tulee pitää tontti puustoineen ja rakennuksineen hyvässä kunnossa sekä noudattaa siisteyttä ja julkisivua koskevia rakennus- ja ympäristölautakunnan ohjeita.

Tontin ostajan tulee vaadittaessa aidata tontti siistillä, kunnan hyväksymällä aidalla. Aitaan ja rakennukseen ei ilman kunnan lupaa saa kiinnittää muita ilmoituksia kuin tontin omistajan liikkeen nimi ja tunnus.

13. Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä sovittua rakentamisveloitettaan, se on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 10% tontin kauppahinnasta vuotuisesti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Enintään kuitenkin tämän kauppakirjan mukaisen kauppahinnan.

Mikäli rakentamaton tontti myydään kolmannelle osapuolelle 5 vuoden vallintarajoituksen aikana ilman kunnan erillistä lupaa, on myyjällä oikeus laskuttaa sopimussakkona hankintahinnan ja myyntihinnan välinen erotus ostajalta.

Ostaja on tietoinen siitä, että kiinteistön myyminen ei vapauta häntä rakentamisveloitteesta, eikä siihen liittyvästä sopimussakosta.

14. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

15. Muuta

Ostaja tekee sähkö-, tele-, vesi- ja viemäri sekä muut tarvittavat liittymäsopimukset sekä vastaa liittymis- ja käyttömaksuista.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtä pitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Maskussa . päivänä . kuuta 200X

MASKUN KUNTA

Miira Raiskila
kunnanjohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme siinä olevat ehdot täyttämään.

Paikka ja aika kuin edellä.

Kaupanhahvistajana todistan, että Maskun kunnan puolesta kunnanjohtaja Miira Raiskila myyjänä sekä luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka kuin edellä.

XXXX

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Tunnus XXX/XXX